

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° de division : 18 - Terrebonne
N° de cour : 700-11-017634-173
N° de dossier : 41-344154

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

GESTION P.R. MAINTENANCE INC., corps politique
légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social et
son principal établissement au 1-1180 rue Lévis, en la ville
de Terrebonne, province de Québec, J6W 5S6.

Compagnie débitrice

- ET -

KPMG INC., 600 boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500,
Montréal, Québec, H3A 0A3.

Séquestre

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE (paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 11 septembre 2017, je, KPMG INC., suis devenu séquestre à l'égard des biens suivants de **GESTION P.R. MAINTENANCE INC.**, personne insolvable, tel que décrit ci-dessous :

	<u>Valeur comptable (Note 1)</u>
• Comptes à recevoir	1 035 530 \$
• Antiquités	436 413 \$
• Équipement et mobilier de bureau	173 207 \$
• Autres immobilisations	351 858 \$
• Intangibles	1 549 968 \$
• Prêts, avances et autres	4 272 173 \$

Note 1: Valeur comptable selon les derniers rapports internes obtenus.

2. Je suis devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de ma nomination en cette qualité par la Cour Supérieure du Québec le 11 septembre 2017 aux termes de l'ordonnance de nomination d'un séquestre aux biens de la débitrice.
3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 11 septembre 2017.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
- Adresse de la personne insolvable ; 1-1180, rue Lévis, Terrebonne, Québec
 - Activité principale de l'entreprise ; maintenance d'édifices commerciaux
 - Adresse de l'établissement ; 1-1180, rue Lévis, Terrebonne, Québec
 - Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés, au meilleur des connaissances du Séquestre, basées sur l'information obtenue : 4 576 507 \$
 - La liste des autres créanciers de la personne insolvable incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers, au meilleur des connaissances du Séquestre, basées sur l'information obtenue : est la suivante : 1 902 277 \$

- f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant;
- Procéder au recouvrement des comptes à recevoir.
 - Réalisation de tout autre actif grevé en faveur des créanciers garantis.
- g) Personne-ressource du séquestre : Carl Adjami
Téléphone : (514) 840-2323
Télécopieur : (514) 840-2121
Courriel : cadjami@kpmg.ca

Fait à Montréal, le 21^e jour de septembre 2017.

KPMG INC.
Séquestre
Dev A. Coossa, CIRP, SAI
600, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 0A3
(514) 840-2100

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF QUEBEC

Division N° : 18 - Terrebonne
Court N° : 700-11-017634-173
Estate N° : 41-344154

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)

IN THE MATTER OF THE RECEIVERSHIP OF :

GESTION P.R. MAINTENANCE INC., body politic and corporate, duly incorporated according to Law, and having its head office and principal place of business at 1-1180 Levis Street, in the city of Terrebonne, province of Quebec, J6W 5S6.

Debtor Company

- AND -

KPMG INC., 600 de Maisonneuve Blvd. West, Suite 1500, Montreal, Quebec, H3A 0A3.

Receiver

NOTICE AND STATEMENT OF THE RECEIVER

(Subsection 245(1) and 246(1) of the Act)

The receiver gives notice and declares that:

1. On the 11th day of September 2017, I, KPMG INC., became the receiver in respect of the property of **GESTION P.R. MAINTENANCE INC.**, an insolvent person, that is described below:

	<u>Book value (Note 1)</u>
• Accounts receivable	\$ 1,035,530
• Antiquities	\$ 436,413
• Office equipment	\$ 173,207
• Other capital assets	\$ 351,858
• Intangibles	\$1,549,968
• Loans, advances and other	\$ 4,272,173

Note 1: Book value bases on the most recent accounting records received.

2. I became a receiver by virtue of being appointed by the Superior Court of Quebec pursuant to the court order pursuant to which receiver was appointed.
3. The undersigned took possession or control of the property described above on the 11th day of September 2017.
4. The following information relates to the receivership:
- Address of insolvent person ; 1-1180 Levis Street, Terrebonne, Quebec
 - Principal line of business ; maintenance of commercial buildings
 - Location(s) of business ; 1-1180 Levis Street, Terrebonne, Quebec
 - Amount owed by insolvent person (*or* bankrupt) to each creditor who holds a security on the property described above, to the best of the Receiver's knowledge, based on the available information: \$ 4,576,507
 - The list of other creditors of the insolvent person (*or* bankrupt) and the amount owed to each creditor and the total amount due by the insolvent person, to the best of the Receiver's knowledge, based on the available information, is as follows: \$ 1,902,277

- f) The intended plan of action of the receiver during the receivership, to the extent that such a plan has been determined, is as follows:
- Collect the accounts receivable.
 - Realize any other property on which the secured creditors have security.

g) Contact person for receiver : Carl Adjami
Phone : (514) 840-2323
Fax : (514) 840-2121
E-mail : cadjami@kpmg.ca

Dated at Montreal, this 21st day of September 2017.

KPMG INC.
Receiver
Dev A. Coossa, CIRP, LIT
600 de Maisonneuve Blvd. West, Suite 1500
Montreal, (Quebec) H3A 0A3
(514) 840-2100