



KPMG inc.  
Tour KPMG  
Bureau 1500  
600, boul. de Maisonneuve Ouest  
Montréal (Québec) H3A 0A3

Téléphone (514) 840-2311  
Télécopieur (514) 840-2121  
www.kpmg.ca

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC  
N° de division : 01 - Montréal  
N° de cour : 500-11-062929-233  
N° de dossier : 41-344876

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE  
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

**LXR LUXURY PRODUCTS INTERNATIONAL INC.**, corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social et son principal établissement au 7399 boul. Saint-Laurent, en la ville de Montréal, province de Québec H2R 1W7.

Compagnie débitrice

**AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE**  
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre notifie et déclare que :

1. Le 3 novembre 2023, KPMG INC., syndic, est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de LXR LUXURY PRODUCTS INTERNATIONAL INC., une entité en faillite, dont les actifs sont les suivants (les "Actifs") :

**Valeur comptable**

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| • Espèce en banque | 1 664 \$   |
| • Comptes-clients  | 139 144 \$ |

*Veillez noter que les créances sont considérées comme irrécouvrables par la direction de l'entreprise.*

2. Le soussigné est devenu Séquestre des biens susmentionnés en vertu d'une ordonnance du tribunal rendue le 3 novembre 2023 par le Registraire Me Vincent-Michel Aubé, en vertu de l'article 243 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.
3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 6<sup>e</sup> jour de novembre 2023.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
  - a) Adresse de la faillie ; 7399 boul. Saint-Laurent, Montréal, QC H2R 1W7
  - b) Activité principale de l'entreprise ; Vente et réparation de produits de luxe
  - c) Adresse de l'établissement ; 7399 boul. Saint-Laurent, Montréal, QC H2R 1W7
  - d) Montant dû par la faillie à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés : Banque Canadienne Impériale de Commerce 3 001 408 \$
  - e) La liste des autres créanciers de la faillie incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante : Se référer à la Liste "A"
  - f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant ;
    - Réaliser les actifs restants
    - Distribuer le produit net aux créanciers conformément à la LFI
  - g) Personne-ressource du séquestre : Jacqueline Shellon, CPA, CIRP, SAI  
Téléphone : (403) 450-6716  
Télécopieur : (403) 691-8009  
Courriel : [jshellon@kpmg.ca](mailto:jshellon@kpmg.ca)



**KPMG INC.**  
600 de Maisonneuve Blvd. West  
Suite 1500  
Tour KPMG  
Montréal, (Québec) H3A 0A3

Telephone (514) 840-2311  
Fax (514) 840-2121  
[www.kpmg.ca](http://www.kpmg.ca)

Fait à Montréal, le 10<sup>e</sup> jour de novembre 2023.

KPMG INC.  
Syndic Autorisé en Insolvabilité  
En sa qualité de séquestre de LXR LUXURY PRODUCTS  
INTERNATIONAL INC. et non à titre personnel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Malin', is written over a light blue horizontal line.

David Malin, CPA, CIRP, SAI