



KPMG inc.
Tour KPMG
Bureau 1500
600, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal (Québec) H3A 0A3

Téléphone (514) 840-2311
Télécopieur (514) 840-2121
www.kpmg.ca

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° de division : 01 - Montréal
N° de cour : 500-11-062928-235
N° de dossier : 41-344877

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

LXR CANADA INC., corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social et son principal établissement au 7399 boul. Saint-Laurent, en la ville de Montréal, province de Québec H2R 1W7.

Compagnie débitrice

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE (paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre notifie et déclare que :

1. Le 3 novembre 2023, KPMG INC., syndic, est devenu séquestre à l'égard des biens suivants de LXR CANADA INC., une entité en faillite, dont les actifs sont les suivants (les "Actifs") :

Valeur comptable

• Inventaire	1 200 000 \$
• Espèce en banque	175 200 \$
• Comptes-clients	224 070 \$

2. Le soussigné est devenu Séquestre des biens susmentionnés en vertu d'une ordonnance du tribunal rendue le 3 novembre 2023 par le Registraire Me Vincent-Michel Aubé, en vertu de l'article 243 de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.
3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 6^e jour de novembre 2023.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
 - a) Adresse de la faillie ; 7399 boul. Saint-Laurent, Montréal, QC H2R 1W7
 - b) Activité principale de l'entreprise ; Vente et réparation de produits de luxe
 - c) Adresse de l'établissement ; 7399 boul. Saint-Laurent, Montréal, QC H2R 1W7
 - d) Montant dû par la faillie à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés : Banque Canadienne Impériale de Commerce 3 001 408 \$
 - e) La liste des autres créanciers de la faillie incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante : Se référer à la Liste "A"
 - f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant ;
 - Réaliser les actifs restants
 - Distribuer le produit net aux créanciers conformément à la LFI
 - g) Personne-ressource du séquestre : Jacqueline Shellon, CPA, CIRP, SAI
Téléphone : (403) 450-6716
Télécopieur : (403) 691-8009
Courriel : jshellon@kpmg.ca



KPMG INC.
600 de Maisonneuve Blvd. West
Suite 1500
Tour KPMG
Montréal, (Québec) H3A 0A3

Telephone (514) 840-2311
Fax (514) 840-2121
www.kpmg.ca

Fait à Montréal, le 10^e jour de novembre 2023.

KPMG INC.
Syndic Autorisé en Insolvabilité
En sa qualité de séquestre de LXR CANADA INC. et non à
titre personnel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Malin', is written over a faint, light blue circular watermark.

David Malin, CPA, CIRP, SAI